



מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ו בניסן תשפ"א

08 באפריל 2021

סימוכין : 0600-1074-2021-0003022

לכבוד

מר רון חולדאי

ראש עיריית תל אביב

שלום רב,

הנדון : היתר חורג לשנת 2021

מצורף בזה היתר חריג לשנת 2021

למען הסר ספק, הנני להבהיר כי סוגיית מועד החתימה על האישור החריג שבנדון והשלכותיו על תוקפו של ההיתר האמור, נבחנה על ידי עו"ד ארז קמיניץ, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה.

1. סעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992 (להלן-"חוק ההסדרים") קובע את ברירת המחדל בקביעת תעריפי הארנונה – תעריף הארנונה יהיה התעריף של שנת הכספים הקודמת בתוספת שיעור העדכון שנקבע לפי החוק. יחד עם זאת, סעיף 9(ב)(2) לחוק הסמיך את שר האוצר ושר הפנים לקבוע בתקנות כי רשות מקומית רשאית להטיל ארנונה שלא בהתאם לכך ובלבד שקיבלה את אישור השרים ושלחה הודעות למחזיקים בנכסים על כוונה לעשות כן. כמו-כן בסעיף זה נקבע כי אישור השרים "ייתן עד יום 15 בדצמבר שלפני שנת הכספים שבשלה ניתן האישור".
2. ההיתר החריג שבנדון, נחתם על ידי שר הפנים עד ליום 15.12.2020, אך נחתם על ידי שר האוצר ביום 29.12.2020, קרי, לאחר המועד שנקבע בחוק.



**מדינת ישראל
משרד הפנים**

3. בעקבות החתימה על ההיתר החריג לאחר המועד הקבוע בחוק, ולאור השאלה שעלתה לגבי סוגיית היותו של המועד הקבוע בחוק כמועד מחייב, הובא הנושא לפתחו של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (משפט אזרחי), ארז קמיניץ.
4. לאחר בחינת הסוגיה וקבלת עמדות משרד הפנים ומשרד האוצר, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה הכריע כי המועד הקבוע בחוק למתן אישור השרים – 15 בדצמבר לפני שנת הכספים לגביה ניתן האישור, הינו **מועד מחייב**.
5. עם זאת, על רקע מכלול נסיבות העניין ובכללם חוסר הבהירות המשפטית ששרר בעת החתימה באיחור על ההיתרים, בשל פרשנויות שונות שניתנו באותה עת, ולאור דוקטרינת הבטלות היחסית והמשקל שיש ליתן לאינטרס הציבורי ולנזק שעלול להיגרם לרשות המקומית, הוחלט כי לא יהיה באמור כדי להביא לבטלות ההיתרים שנחתמו לאחר המועד האמור כאמור וטרם מתן הכרעה זו.

בברכה,

סיון להבי

מנהל אגף בכיר תקצוב ופיתוח ברשומ"ק

העתק:

מר מרדכי כהן – מנכ"ל משרד הפנים

מר יהודה זמרת – היועץ המשפטי, משרד הפנים

גב' אורית מלמד-ממונה (מיסוי מוניציפאלי וחוקי עזר)

מר יוסי בנישתי - מנהל אגף מקרקעין ומיסוי מקומי

גב' גליה כהן - מנהלת תחום (מיסוי מקומי)

מר משה גילצר – גזבר עיריית תל אביב



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

אישור חריג להטלת ארנונה

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ולפי תקנה 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז – 2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובהסתמך על צו המיסים של עיריית תל אביב-יפו (להלן – העירייה), כפי שהתקבל בהחלטת העירייה מיום ל' בסיוון תש"פ (22 ביוני 2020) (להלן – צו המיסים), הרינו מחליטים לדחות את החלטת העירייה לשינוי סיווג/תת סיווג/ העלאה חריגה/הפחתה בארנונה.

בהיתר זה :

"שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.
"הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2020 בתוספת שיעור העדכון.
"העלאה חריגה" - העלאה הארנונה מעל לשיעור העדכון.
"הפחתה" - הפחתה הארנונה מתחת לשיעור העדכון.
"סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.

ישראל כ"ץ
שר האוצר

29/12/20

תאריך

אריה מכלוף דרעי
שר הפנים

18/11/2020

תאריך